



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus  
anija@anija.ee  
F. R. Kreutzwaldi tn 6  
74307, Harju maakond, Anija vald,  
Kehra linn

Teie 20.09.2025 nr 512703

Meie 26.09.2025 nr 7.1-2/25/15954-2

### **Nalgi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Kehra küla Nalgi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 512703).

Kinnistu (katastritunnus 14001:001:0373) asub riigitee nr 12 Kose-Jägala tee (edaspidi *riigitee*) km 30,72-31,22 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121426532), salvkaevu (EHR kood 221493706) ja biopuhasti (EHR kood 221493710) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on SK-Studio OÜ koostatud „Üksikelamu. Eelprojekt. Töö nr 1525“.

Anija Vallavalitsuse on andnud projekteerimistingimused 07.08.2024 korralduse nr 2-3/424 alusel. Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega.

- Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Juurdepääsuks ning materjalide veoks tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigiteel km 31,088. Täiendavaid riigitee ristumiskohti ei tohi planeerida.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 512703) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 1525\_EP\_AR-3-01\_Seletuskiri
- Lisa 2. 1525\_EP\_AS-4-02\_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee